

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Б1.В.02.12 ОБЩЕИНЖЕНЕРНЫЙ МОДУЛЬ**

**Экономика архитектурных решений и строительства**

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

07.03.01 Архитектура

Направленность (профиль)

07.03.01 Архитектура

Форма обучения

очная

Год набора

2020

Красноярск 2023

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

**Старший преподаватель, Дмитриева Наталья Олеговна**

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики, уровень которых соответствует квалификации «бакалавр» по направлению подготовки «Архитектура» и отражает специфику архитектурно-строительного проектирования, градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности в условиях рыночных отношений, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных архитектурно-проектных, плановых и производственных решений.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Главными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение основ экономики отрасли;
- проведение оценки целесообразности и экономической эффективности архитектурных и проектных решений при реализации инвестиционно-строительных проектов;
- анализ и оценка эффективности реализации инвестиционно-строительных проектов.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПКО-2: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного концептуального проекта</b>	
ПКО-2.1: Участвовать в анализе содержания задания на проектирование, в выборе оптимальных методов и средств их решения (в том числе, учитывая особенности проектирования с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан); - участвовать в эскизировании, поиске вариантных проектных решений; участвовать в обосновании архитектурных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-	<ul style="list-style-type: none"><li>- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации</li><li>- порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов</li><li>- составлять проектно-сметную документацию</li><li>- разрабатывать и принимать меры по повышению эффективности архитектурно-проектных решений</li><li>- методами технико-экономической оценки проектных решений</li></ul>

<p>экономические обоснования; - использовать средства автоматизации архитектурного проектирования и компьютерного моделирования.</p>	
<p>ПКО-2.2: Знать социально-культурные, демографические, психологические, градостроительные, функциональные основы формирования архитектурной среды. Знать творческие приемы выдвижения авторского архитектурно-художественного замысла. Знать основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные, видео. Знать основные средства и методы архитектурного проектирования. Знать методы и приемы компьютерного моделирования и визуализации.</p>	<p>- методы и последовательность составления сметной документации  - использовать ПК для разработки проектно-сметной документации и проведения аналитических процедур  - навыками определения сметной стоимости проектирования и строительства</p>
<p><b>УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</b></p>	
<p>УК-2.1: Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия.</p>	<p>основные понятия и категории экономики с учетом особенностей градостроительной деятельности  методы оценки эффективности инвестиций  использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при планировании проектных работ  - навыками оценки эффективности результатов деятельности в различных сферах</p>
<p>УК-2.2: Знать требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Знать требования антикоррупционного законодательства.</p>	<p>- законодательные и теоретические основы и методы экономической оценки архитектурных проектов и строительства  использовать законодательные, нормативные и экономические знания при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах  - навыками поиска и определения действующих нормативов</p>

<b>УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</b>	
УК-9.1: Применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- методы технико-экономического анализа</li> <li>- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и цифровыми ресурсами</li> <li>- проводить сравнительный анализ технико-экономических показателей</li> <li>- приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для проведения технико-экономических расчетов</li> </ul>
УК-9.2: Базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	<ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности ценообразования в строительстве</li> <li>- особенности строительной продукции</li> <li>- разрабатывать и принимать меры по повышению эффективности проектных решений</li> <li>- навыками поиска и работы с информационными ресурсами в области градостроительной деятельности</li> </ul>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=35477>.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>2 (72)</b>	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1 (36)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Основы экономики отрасли</b>									
	1. Градостроительство и инвестиционно-строительная сфера деятельности в системе национальной экономики	3							
	2. Основы предпринимательской деятельности. Техно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства	3							
	3. Описание характеристики условий и объекта строительства			2					
	4. Выполнение курсовой работы							2	
	5. Тестирование по разделу и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							2	
<b>2. Разработка инвестиционно-строительных проектов. Особенности ценообразования в строительстве</b>									
	1. Понятие, жизненный и инвестиционный цикл строительных объектов. Понятие и этапы инвестиционно-строительного проекта	3							

2. Обоснование инвестиционно-строительных проектов, выбор проектных решений. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов	3							
3. Исследование рынка недвижимости и социально-экономическое обоснование строительства объекта			4					
4. Основы ценообразования в строительстве. Нормативно-правовая база ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности	3							
5. Определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
6. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным нормативам, определение технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта			6					
7. Выполнение курсовой работы							6	
8. Тестирование по разделу и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							2	
<b>3. Основы определения сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования</b>								
1. Методическая и сметно-нормативная база определения сметной стоимости строительства. Порядок разработки и виды сметной документации, методы определения сметной стоимости	4							
2. Особенности определения сметной стоимости проектных работ	2							
3. Определение сметной стоимости проектных работ			4					



4. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ, ее состав и структура	3							
5. Определение перечня и объемов строительных работ. Выполнение конъюнктурного анализа на основные ценообразующие материалы для выполнения общестроительных работ с мониторингом цен производителей и поставщиков ресурсов			4					
6. Составление локального сметного расчета на общестроительные работы. Анализ структуры сметной стоимости строительных работ			6					
7. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства			4					
8. Автоматизация сметных расчетов. Составление 5D смет	3							
9. Выполнение курсовой работы							12	
10. Тестирование по разделу и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
<b>4. Реализация инвестиционно-строительных проектов</b>								
1. Участники инвестиционно-строительных проектов и их экономические отношения	3							
2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности. Порядок формирования сметы контракта на этапе подготовки и заключения договоров (контрактов)	4							
3. Определение начальной максимальной цены контракта, разработка сметы контракта и заключение договора подряда на проектирование и строительство			6					

4. Выполнение курсовой работы							4	
5. Тестирование по разделу и в целом по дисциплине и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							4	
Всего	36		36				36	

#### **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Гаврилов Д.А. Проектно-сметное дело: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Дмитриева Н. О., Вац Н. А., Пухова В. В. Экономика архитектурных решений и строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

**4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. - Microsoft Office (или аналог)

##### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Сетевые информационные источники
2. Минстрой РФ (раздел ценообразования)
3. ФГИС ЦС
4. Консультант плюс

#### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

#### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для выполнения лекционных и практических заданий необходимо наличие компьютерного класса с программным обеспечением, указанным в п. 9.1, а также доступом в Интернет.